
PRESSEMITTEILUNG

München, den 30.05.2008

Neues Seniorenzentrum in München Trudering

ORCO Germany entwickelt ein Seniorenzentrum zusammen mit dem Betreiber Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)

Die ORCO Germany entwickelt unweit des S- und U-Bahnhofs Trudering auf zwei Grundstücken auf einer Fläche von insgesamt ca. 6.600 m² eine Senioren-Eigentums-Wohnanlage und ein Pflegeheim. Bei dem neuen Projekt wird ein Altenpflegeheim der vierten Generation realisiert, für das der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) ein spezielles Qualitätssicherungskonzept entwickelt hat.

„Wir sind überzeugt, dass der Standort Trudering einen hohen Bedarf für Senioreneinrichtungen hat“, verkündet Jonas Rabe, Head of Advisory Services bei der ORCO. „Über lange Jahre schon wartet die Stadt München auf genau so ein Projekt in dieser Region und wir sind sehr froh den ASB als einen erfahrenen Betreiberpartner gewinnen zu können.“

Der ASB Landesverband Baden-Württemberg betreibt in Kooperation mit dem ASB Regionalverband München-Oberbayern das geplante Seniorenzentrum in München-Trudering. Der ASB betreibt derzeit insgesamt 108 Altenpflegeheime in Deutschland, davon auch mehrere Senioreneinrichtungen in Bayern.

Bei diesem integrierten Konzept wird es 106 Pflegeplätze auf insgesamt acht Wohngruppen aufgeteilt geben. Dadurch wird eine individuellere bzw. bewohnerbezogene Versorgung möglich. Die Gesamtfläche wird rund 4.500 m² betragen und Baubeginn ist voraussichtlich für September 2008 geplant.

Zusätzlich entstehen auf ca. 4.000 m² ungefähr 49 seniorengerechte Eigentumswohnungen, vorwiegend Zwei und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Tiefgaragen, deren Gebäudeanordnung sich an die alten Hofanlagen anlehnt und über die neu erschlossene Karpfenstrasse zu erreichen sein wird. Ein Teil der Wohnungen wird im sogenannten Münchner Modell Eigentum des Programms für soziale Bodennutzung (SOBoN) angeboten. Das Betreute Wohnen folgt baulich und von seinem Service-Konzept der DIN 18025/Teil 2 und DIN 77800.

So bringt das integrierte Modell große Vorteile durch verschiedene Betreuungs- und Pflegeintensitäten, durch gemeinsame Einrichtungen wie Restaurant/Bistro und Synergien mit dem Pflegeheim bei Management und Verwaltungskosten, sowie hauswirtschaftlichen Kosten mit sich. Dies schafft eine niedrigere Servicepauschale. Gemeinsame Nutzung von Gemeinschafts- und Veranstaltungsräumen verringern den Flächenbedarf für Betriebsflächen des Betreuten Wohnens. Die großzügigen Wohnungskonzepte liegen zwischen 47 m² und 97 m². Die freifinanzierten Wohnungen werden für ca. € 3.000 /m² zuzüglich Erbpacht angeboten.

Im Vorfeld wurden die Bauplanung und das Betriebskonzept mit dem Sozialreferat der Stadt München abgestimmt, weil die Stadt München für ihre Bedarfsplanung den Stadtbezirk Trudering als den Ort mit dem zweithöchsten Bedarf an Pflegeplätzen in München sieht. Die Stadt München unterstützt die Planungen der ORCO Germany und dem Betreiber ASB, um das bestehende Versorgungsdefizit in diesem Stadtteil auszugleichen.



GERMANY

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich ORCO Germany durch die Akquisition der Viterra Development GmbH im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development GmbH die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baut ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 850.000 m² Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Zur ORCO-GSG gehören 45 Gewerbehöfe und -zentren sowie 235 Wohneinheiten – schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,4 Milliarden EUR (Stand 31.12.2007) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Der Wechsel vom Open Market, an dem ORCO Germany S.A. seit 2006 notiert war, in den Regulierten Markt (Prime Standard) im November 2007 stellt unter Beweis, dass ORCO Germany S.A. das rasante operative Wachstum ihrer Gruppe in den vergangenen Jahre auch durch eine parallele Kapitalmarktstrategie begleitet. Durch die Aufnahme in den höchsten Transparenzstandard der Deutschen Börse öffnet sich ORCO Germany S.A. weiter den Kapitalmarktteilnehmern.

Kontakt

- Sabrina Eilers -
Head of Marketing & Communications
ORCO Germany
T +49. 30. 440 123 190
E seilers@orcogroup.com
www.orcogermany.de

-Nicole Becker-
Head of Acquisition Healthcare
ORCO Germany
T +49. 89. 122 489 - 76
E nbecker@orcogroup.com
www.orcogermany.de

- Kersten Stier -
Geschäftsführer
ASB RV Stuttgart
T +49. 711. 95484826
E kersten.stier@asb-stuttgart.de
www.asb-stuttgart.de