
ORCO blickt auf ein sehr erfolgreiches Jahr zurück

- Portfoliovolumen steigt von 260 auf 917 Mio. EUR
- Ergebnis nach Steuern mehr als verdoppelt

(Berlin / Frankfurt, 10. April 2008). Trotz des angespannten Branchenumfeldes konnte ORCO Germany im Geschäftsjahr 2007 den Umsatz um 8 % auf 79,9 Mio. EUR steigern. Das operative Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) wurde von 27 Mio. EUR auf 87 Mio. EUR mehr als verdreifacht. Der Jahresüberschuss nach Steuern verbesserte sich von 21,9 Mio. EUR auf 55,9 Mio. EUR. Zum deutlichen Anstieg der Umsatzerlöse trugen vor allem die Mieteinnahmen bei, die sich von 1,5 Mio. EUR im Vorjahr auf 24,8 Mio. EUR erhöhten. Hier wirkte sich die in 2007 vollzogene Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbh (GSG) mit etwa 825.000 m² Gewerbeflächen positiv aus. Ihr Anteil betrug konsolidiert über die sechs Monate ihrer Zugehörigkeit zu ORCO Germany 19,7 Mio. EUR. Der Wert des gesamten Immobilienportfolios beläuft sich zum Ende des Geschäftsjahres 2007 auf 917 Mio. EUR und liegt damit um 250 % über dem Vergleichswert des Vorjahres. Im Geschäftsjahr 2007 hat ORCO insgesamt Ankäufe in Höhe von 542 Mio. EUR getätigt. Rainer Bormann, Vorstandsvorsitzender der ORCO Germany: „In einem sehr schwierigen Umfeld für Immobilienunternehmen hat sich ORCO Germany positiv weiterentwickelt. Dies ist vor allem auf unsere erfolgreich umgesetzten Ziele zurückzuführen: den Abbau des Leerstandes der Büro- und Gewerbeflächen der ORCO-GSG sowie die vielversprechende Entwicklung unserer Projekte. Eine große Stärke der ORCO Germany ist es, Chancen in Projekten zu erkennen und sie gezielt und wirtschaftlich zu entwickeln. Auch in 2008 werden wir diese Strategie fortsetzen.“

Über ORCO Germany:

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter. ORCO Germany ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,4 Milliarden Euro (Stand 31.12.07) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert.



GERMANY

Kontakt

Sabrina Eilers

Head of Marketing & Communications

ORCO Germany

T +49. 30. 440 123 190

E seilers@orcogroup.com

www.orcogermany.de