
PRESSEMITTEILUNG**Duisburg, 20. Juni 2008****Spatenstich für das H2 Office im Duisburger Innenhafen**

Mit dem ersten Spatenstich für das H2 Office schließt ORCO Germany die letzte Baulücke im Duisburger Innenhafen. Am Freitag, den 20. Juni 2008, wird in Anwesenheit des Duisburger Oberbürgermeisters Adolf Sauerland der symbolische erste Spatenstich ausgeführt

„Mit der Verwirklichung des H2 Office verfolgen wir anspruchsvolle Ziele,“ erklärt Markus Palm, Niederlassungsleiter der ORCO Projektentwicklung GmbH, einer Tochter der ORCO Germany. „Eine nachhaltige Gebäudeplanung ist für uns Verpflichtung und Mission zugleich und wird konsequent umgesetzt,“ so Palm weiter.

Im Sinne eines „Green Building“ werden überdurchschnittlich hohe ökologische Standards verwirklicht. Sie schonen die Umwelt, sparen Energie und Ressourcen, senken die Betriebskosten und sichern die Zufriedenheit für ihre Nutzer.

Zu den Highlights gehört zweifellos die geothermische Energiegewinnung zur Beheizung und Kühlung des Gebäudes, ergänzt durch eine Betonkernaktivierung der Decken. Außerdem werden eine Photovoltaikanlage sowie modernste Technologie zur Steuerung der Haustechnik (BUS-System) umgesetzt. Mülltrennung mit Abrechnung nach dem Verursacherprinzip, durchgängige Sonnenschutzverglasung und eine IT-Basisverkabelung zählen zu den weiteren zukunftsorientierten Standards nach dem ORCO-Nachhaltigkeitskonzept.

Mit dem 2. Bauabschnitt des H2 Office wird ein moderner Gebäudekomplex geschaffen, in dem sich zukünftige Firmen und ihre Mitarbeiter wohl fühlen sollen. In dem futuristisch gestalteten Gebäude, das einem Katamaran nachempfunden ist, werden insgesamt ca. 10.500 m² Büroflächen mit Konferenzzentrum sowie 1.500 m² Gastronomie- und Gewerbeflächen realisiert. Wie im benachbarten Zwillingengebäude wird auch der Neubau flexibel aufteilbare Flächen von ca. 200 m² bis 2.000 m² anbieten. Der begrünte Innenhof über dem Erdgeschoss steht den Mietern für Events und weitere Aktivitäten mit Wasserblick zur Verfügung.

Mit der Errichtung des 2. Bauabschnitts wird nicht nur das Ensemble H2 Office vollendet, sondern auch ein erfolgreicher Schritt der Stadtentwicklung und des Strukturwandels in Duisburg abgeschlossen, der Arbeiten, Wohnen, Kultur und Freizeit am Wasser vereint. In die urbane Struktur des Duisburger Innenhafens wird sich das H2 Office harmonisch einfügen und als neues Highlight darstellen. Die Fertigstellung ist für Ende 2009 geplant.

Das Interesse von Geldgebern ist sehr stark. Die Kapitalbeschaffungsbedingungen wurden mit einem deutschen Geldgeber abgestimmt.



GERMANY

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich ORCO Germany durch die Akquisition der Viterra Development im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baut ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,4 Milliarden EUR (Stand 31.12.07) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Kontakt

Sabrina Eilers

Head of Marketing & Communications

ORCO Germany

Kurfürstendamm 103/104

10711 Berlin

T +49. 30. 440 123 190

F+ 49. 30. 440 123 299

M+ 49. 170. 768 8802

E seilers@orcogroup.com

www.orcogermany.de