

**PRESSEMITTEILUNG**

Berlin, 26. Juni 2008

**ORCO-GSG erweitert Immobilienangebot für Gründer**

**Die Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (ORCO-GSG), eine Tochtergesellschaft der ORCO Germany, verstärkt ihre Immobilienangebote für Gründer und junge Unternehmen mit neuem Konzept: Ab Juli 2008 beginnt die Vermietung von „Smart Offices“ – komplett eingerichtete Büros mit ServiceCenter-Anschluss.**

Gründer beginnen ihren Weg in die Selbständigkeit meist in den eigenen vier Wänden. Die neuen Smart Offices von ORCO-GSG bieten hier eine professionelle und dabei preiswerte Alternative.

Rainer Bormann, Geschäftsführer der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH: „Wir wollen innovative Unternehmensgründungen bereits in einer sehr frühen Phase unterstützen und gehen dabei neue Wege der Vermietung. Es ist die Summe aus unseren Flächen und unserem Service-Angebot, die sich wie ein Inkubator auswirkt.“

Patricia Jaenisch, Koordinatorin der ORCO-GSG-Gründerprogramme, ergänzt: „Wir stellen den jungen Unternehmern komplett eingerichtete Büroarbeitsplätze mit ServiceCenter-Anschluss zur Verfügung. So verfügen die Gründer aus dem Stand heraus über eine Infrastruktur, die andere erst nach und nach für viel Geld aufbauen müssen. Existenzgründer erhalten damit Sicherheit und Flexibilität und können ihre Gründungs- und Wachstumsprozesse erheblich beschleunigen.“

Der wesentliche Mehrwert dieses Konzeptes geht aber über die reine Infrastruktur hinaus. „Wir bieten zusätzlich kostenlose Beratungen, Netzwerkangebote und Seminare in Kooperation mit dem Businessplan-Wettbewerb an. Die Einbindung in unsere Gewerbehöfe ermöglicht es den Gründern weiterhin, Kontakt zu anderen Unternehmern aufzunehmen. Sie finden hier potenzielle Kunden, Kooperationspartner oder Lieferanten und können kontinuierlich ihr Netzwerk ausweiten“, so Jaenisch.

Die ersten Smart Offices zwischen 30 und 40 m<sup>2</sup> liegen im ORCO-GSG-Hof Döbelner Straße, weitere mit je 50 m<sup>2</sup> in der Plauener Straße. In der Helmholtzstraße befindet sich ein großes Gemeinschaftsbüro mit abgetrennten Einheiten. Weitere Smart Offices können bei Bedarf zeitnah angeboten werden. Andere Konzepte wie Gründeretagen sind zusätzlich in Kreuzberg geplant.

**Smart Offices im Detail**

- Verkehrsgünstig gelegene Büroetagen werden raumweise an Gründer vermietet
- Flexible Flächennutzung – Raum zum Expandieren
- Günstiger Preis ab 260 EUR pro Monat
- Sonderkonditionen für Gründer: 50 % Rabatt im 1. Halbjahr, 25 % im 2. Halbjahr
- Inklusive Internetzugang, Mobiliar sowie diverse Serviceleistungen wie Telefondienst, gemeinsame Besprechungsräume, technisches Equipment etc.
- kurze Kündigungsfristen von 6 Wochen zum Monatsende

Den Gründern und jungen Unternehmen stehen darüber hinaus sämtliche Mieterservices der ORCO-GSG zur Verfügung, wie Einkaufsrabatte, Ausbau-Services, Kurierdienste, Mietwagen oder Fachveranstaltungen. In sechs Gewerbehöfen gibt es zudem ServiceCenter, die verschiedene Bürodienstleistungen anbieten – von Telefondiensten über Postservice bis hin zur Anmietung von Konferenzräumen inklusive Catering und Veranstaltungstechnik.

### ORCO-GSG

Die 1965 gegründete, ehemals landeseigene Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH, heute ORCO-GSG, ist seit Juni 2007 ein Tochterunternehmen der ORCO Germany. Mit rund 850.000 m<sup>2</sup> Büro- und Multifunktionsfläche in 45 Gewerbehöfen ist die ORCO-GSG der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Verkehrsnetz. Im Portfolio befinden sich großzügig angelegte Gewerbezentren genauso wie Gewerbehöfe mit imposanter Industriearchitektur mitten im Kiez.

Ob Büro, Atelier, Lager, Werkstatt oder Produktion - Unternehmen profitieren vom Angebot preisgünstiger und qualitativ hochwertiger Flächen in fast jeder Größe und in unterschiedlichen Ausstattungsvarianten. Hinzu kommen zahlreiche Informations- und Serviceangebote.

Die Unternehmen finden in den Gewerbehöfen die Nähe zu möglichen Geschäftspartnern, Kunden oder Lieferanten. Die ORCO-GSG versteht sich als zuverlässiger Partner des Gewerbes und baut daher ihre bestehenden Kooperationen mit Behörden, Verbänden, Institutionen, Universitäten sowie relevanten Netzwerken der Stadt zum Vorteil der Mieterschaft weiter aus.

Der Ansatz, nachhaltig funktionierende Strukturen aufzubauen und weiter zu betreiben, ist ein Markenzeichen ORCOs. Daher fördert die ORCO-GSG Start-Ups und die Entwicklung innovativer Ideen. Existenzgründer finden hier den idealen Platz zum Arbeiten, Austauschen und Wachsen. Sie haben in ORCO-GSG einen kompetenten Ansprechpartner, wenn es um Fragen der Beratung geht.

### ORCO Germany

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich ORCO Germany durch die Akquisition der Viterra Development GmbH im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development GmbH die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baute ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 850.000 m<sup>2</sup> Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Zur ORCO-GSG gehören 45 Gewerbehöfe und -zentren sowie 235 Wohneinheiten – schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,4 Milliarden EUR (Stand 31.12.2007) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Der Wechsel vom Open Market, an dem ORCO Germany S.A. seit 2006 notiert war, in den Regulierten Markt (Prime Standard) im November 2007 stellt unter Beweis, dass ORCO Germany S.A. das rasante operative Wachstum ihrer Gruppe in den vergangenen Jahre auch durch eine parallele Kapitalmarktstrategie begleitet. Durch die Aufnahme in den höchsten Transparenzstandard der Deutschen Börse öffnet sich ORCO Germany S.A. weiter den Kapitalmarktteilnehmern.

### **Kontakt**

Sabrina Eilers  
Head of Marketing & Communications  
ORCO Germany  
T +49. 30. 440 123 190  
E seilers@orcogroup.com  
www.orcogermany.de