



GERMANY

---

**PRESSEMITTEILUNG**

Düsseldorf, 12. November 2008

**Richtfest für das Sky Office in Düsseldorf**

Im März 2007 starteten die Bauarbeiten für das 89 m hohe Sky Office am Kennedydamm. Am Donnerstag, den 13. November 2008 wird Richtfest gefeiert. Bauherr ORCO Germany und Generalunternehmer HOCHTIEF Construction laden gemeinsam ein.

Rainer Bormann (CEO ORCO Germany) wird in seiner Ansprache seinen Dank an alle Projektbeteiligten ausdrücken. Düsseldorfs Oberbürgermeister Dirk Elbers und Christoph Ingenhoven von Ingenhoven Architekten werden ebenfalls ein Grußwort an die Gäste richten. Während der Richtkranz emporgehoben wird, hält Polier Stefan Klein von HOCHTIEF Construction den Richtspruch. Im Anschluss gibt es eine kleine pyrotechnische Lichtshow.

Den anschließenden traditionellen Richtschmaus übernimmt das Cateringunternehmen Bistro EssART. Bistro EssART ist neuer Restaurantbetreiber im Sky Office; sowie McKinsey und Lovells ebenso zu den zukünftigen Mietern gehören. Damit sind bereits mehr als 60 Prozent in dem prägnanten Neubau vermietet.

Das Sky Office wird sich als modernes „First-Class-Business-Building“ mit Blick auf den Rhein präsentieren. Mit 89 m Höhe und ca. 37.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche auf 23 Ebenen wird das Sky Office ein neues Highlight der Düsseldorfer Skyline.

**ORCO Germany**

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich ORCO Germany durch die Akquisition der Viterra Development GmbH im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development GmbH die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnungsimmobilien auf den wichtigsten deutschen Märkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München.

Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baute ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 850.000 m<sup>2</sup> Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Zur ORCO-GSG gehören 45 Gewerbehöfe und -zentren sowie 235 Wohneinheiten – schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,7 Milliarden EUR (Stand 30.06.2008) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Der Wechsel vom Open Market, an dem ORCO Germany S.A. seit 2006 notiert war, in den Regulierten Markt (Prime Standard) im November 2007 stellt unter Beweis, dass ORCO Germany S.A. das rasante operative Wachstum ihrer Gruppe in den vergangenen Jahre auch durch eine parallele Kapitalmarktstrategie begleitet. Durch die Aufnahme in den höchsten Transparenzstandard der Deutschen Börse öffnet sich ORCO Germany S.A. weiter den Kapitalmarktteilnehmern.

### **HOCHTIEF Construction**

HOCHTIEF Construction bündelt als serviceorientiertes Bauunternehmen das traditionelle Kerngeschäft der HOCHTIEF-Gruppe in Europa. Dazu zählen vor allem der Hochbau, der Tief- und Ingenieurbau. Das Unternehmen hat sich auf komplexe Marktsegmente wie Hochhäuser, Flughäfen, Tunnel oder Kraftwerke spezialisiert. HOCHTIEF Construction ist Führungsgesellschaft des Unternehmensbereichs Europe, der mehr als 9000 Mitarbeiter beschäftigt. Neben dem klassischen Baugeschäft, dem partnerschaftlichen Geschäftsmodell PreFair und der Bauträgersparte FormArt bietet das Unternehmen seinen Kunden auch Dienstleistungspakete wie Gebäudediagnosen an. Weitere Informationen unter [www.hochtief-construction.de](http://www.hochtief-construction.de).

#### **Kontakt ORCO Germany**

Sabrina Eilers  
Head of Marketing & Sales  
ORCO Germany  
Kurfürstendamm 103/104  
10711 Berlin  
T +49. 30. 440 123 190  
F +49. 30. 440 123 299  
M +49. 170. 768 8802  
E: [seilers@orcogroup.com](mailto:seilers@orcogroup.com)  
[www.orcogermany.de](http://www.orcogermany.de)

#### **Kontakt Hochtief**

Antje Meeuw  
Senior Manager Kommunikation  
HOCHTIEF Construction AG  
Opernplatz 2  
45128 Essen  
T +49 201 824 4262  
F +49 201 824 4263  
M +49 172 217 6809  
E: [antje.meeuw@hochtief.de](mailto:antje.meeuw@hochtief.de)  
[www.hochtief-construction.de](http://www.hochtief-construction.de)