

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 12.01.2009

ORCO-GSG richtet Gründeretage ein

Die neu gegründete ORCO-GSG Unternehmensförderungs- und -beratungs GmbH, eine Tochtergesellschaft der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (ORCO-GSG), bringt in Kooperation mit der LOK.a.Motion GmbH ihr erstes Projekt an den Start: Im Schöneberger GSG-Hof Feurigstraße 54 können Gründerinnen und Gründer einen ausgestatteten Büroarbeitsplatz zu Sonderkonditionen anmieten und erhalten gleichzeitig kompetente und langfristige Beratung und Unterstützung bei ihrer Geschäftsentwicklung.

Das Angebot unter dem Namen »GründerEtage Feurig 54« richtet sich in erster Linie an Freiberufler und Unternehmer aus dem Dienstleistungsbereich, die kurz vor der Gründung stehen oder deren Gründung nicht länger als zwei Jahre zurückliegt. Insgesamt stehen in der »GründerEtage« sieben Arbeitsplätze zu Sonderkonditionen zur Verfügung, die nach zwei Jahren den marktüblichen Preisen angeglichen werden.

„Wir wollen mit diesem Angebot Existenzgründer beim Geschäftsaufbau, bei der Geschäftsplanung, der Unternehmensentwicklung sowie in der Konsolidierungs- und Expansionsphase unterstützen“, erklärt Patricia Jaenisch, Leiterin der neuen Förderungs- und Beratungsgesellschaft. „Wir fördern die jungen Firmen in ihrer Alltagspraxis und vermitteln wichtige Kontakte zu Banken und Netzwerken. Die Einbindung in unsere 45 GSG-Gewerbehöfe mit rund 1.500 Firmen eröffnet den Jungunternehmern auch Zugang zu potentiellen Kunden, Kooperationspartnern und Lieferanten. Darüber hinaus freuen wir uns sehr, dass wir mit LOK.a.Motion einen erfahrenen Partner für die Begleitung der Gründer gefunden haben.“

LOK.a.Motion bietet in der »GründerEtage Feurig 54« den Firmengründern regelmäßige Monitorings und Coachings. „Nach unserer Erfahrung wird durch diese Unterstützung der Sprung in die Selbständigkeit immens erleichtert bzw. durch kompetente und langfristige Beratung die Geschäftsentwicklung der jungen Unternehmen nachhaltig unterstützt“, erläutert Michael Mashofer, Geschäftsführer der LOK.a.Motion GmbH.

Interessierte können sich bei der LOK.a.Motion GmbH bewerben. Neben wirtschaftlichen Kriterien wird auf eine lebendige und harmonische Mischung der Unternehmen geachtet. Damit soll gewährleistet werden, dass die Gründer und Jungunternehmer die Synergieeffekte nutzen und sich gegenseitig inspirieren und fördern.

Die LOK.a.Motion GmbH ist seit über 10 Jahren in den Bereichen Gründungsunterstützung und Entwicklung der lokalen Ökonomie tätig. Mit der Beratung und Begleitung vor, während und nach der Gründung fördert LOK berufliche Kreativität und Eigeninitiative sowie erlernbare unternehmerische Kompetenzen. www.lok-berlin.de

Ziel der ORCO-GSG Unternehmensförderungs- und -beratungs GmbH, eine Tochter der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (ORCO-GSG), ist die Beratung und Förderung insbesondere von kleinen und mittleren Firmen sowie Existenzgründern in allen Geschäftsphasen. Hierfür bietet sie u.a. Fach- und Netzwerkveranstaltungen, Einzelberatungen und Know-How-Transfer an. Darüber hinaus unterstützt sie Initiativen wie den Businessplan Wettbewerbs Berlin-Brandenburg oder den Innovationspreis Berlin-Brandenburg. www.orco-gsg.de

ORCO-GSG

Die 1965 gegründete, ehemals landeseigene Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH, heute ORCO-GSG, ist seit Juni 2007 ein Tochterunternehmen der ORCO Germany. Mit rund 850.000 m² Büro- und Multifunktionsfläche in 45 Gewerbehöfen ist die ORCO-GSG der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Verkehrsnetz. Im Portfolio befinden sich großzügig angelegte Gewerbezentren genauso wie Gewerbehöfe mit imposanter Industriearchitektur mitten im Kiez.

Ob Büro, Atelier, Lager, Werkstatt oder Produktion – Unternehmen profitieren vom Angebot preisgünstiger und qualitativ hochwertiger Flächen in fast jeder Größe und in unterschiedlichen Ausstattungsvarianten. Hinzu kommen zahlreiche Informations- und Serviceangebote. Die Unternehmen finden in den Gewerbehöfen die Nähe zu möglichen Geschäftspartnern, Kunden oder Lieferanten. Die ORCO-GSG versteht sich als zuverlässiger Partner des Gewerbes und baut daher ihre bestehenden Kooperationen mit Behörden, Verbänden, Institutionen, Universitäten sowie relevanten Netzwerken der Stadt zum Vorteil der Mieterschaft weiter aus.

Der Ansatz, nachhaltig funktionierende Strukturen aufzubauen und weiter zu betreiben, ist ein Markenzeichen von ORCO. Daher fördert ORCO-GSG Start-ups und die Entwicklung innovativer Ideen. Existenzgründer finden hier den idealen Platz zum Arbeiten, Austauschen und Wachsen. Sie haben in ORCO-GSG einen kompetenten Ansprechpartner, wenn es um Fragen der Beratung geht.

ORCO Germany

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich ORCO Germany durch die Akquisition der Viterra Development GmbH im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development GmbH die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baute ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über eine Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 850.000 m² Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Zur ORCO-GSG gehören 45 Gewerbehöfe und -zentren sowie 235 Wohneinheiten – schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,4 Milliarden EUR (Stand 31.12.2007) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Der Wechsel vom Open Market, an dem ORCO Germany S.A. seit 2006 notiert war, in den Regulierten Markt (Prime Standard) im November 2007 stellt unter Beweis, dass ORCO Germany S.A. das rasante operative Wachstum ihrer Gruppe in den vergangenen Jahre auch durch eine parallele Kapitalmarktstrategie begleitet. Durch die Aufnahme in den höchsten Transparenzstandard der Deutschen Börse öffnet sich ORCO Germany S.A. weiter den Kapitalmarktteilnehmern.

Pressekontakt:

ORCO Germany

Sabrina Eilers

Head of Marketing & Sales

Tel: +49 (0)30 44 01 23-190

E-Mail: seilers@orcogroup.com

www.orcogermany.de