
PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 19. November 2009

Neunmonatszahlen 2009

Gutes operatives Ergebnis der ORCO Germany S.A.

- **Gutes Vermietungsergebnis in Berlin und Restrukturierungsmaßnahmen führen zu einem Anstieg des bereinigten EBITDA um 87%**
- **Verbesserung der Eigenkapitalposition durch erwartete Umwandlung eines Gesellschafterdarlehens**
- **Sky Office termingerecht fertig gestellt und an Mieter übergeben**
- **Verlust hauptsächlich durch Neubewertung und Abschreibungen im zweiten Quartal**

Die ORCO Germany S.A. setzt im dritten Quartal des Geschäftsjahres 2009 ihr Restrukturierungsprogramm fort und verbessert die operative Rentabilität. In den ersten neun Monaten des laufenden Geschäftsjahres konnte das bereinigte EBITDA um 87% auf 16,1 Mio. Euro gesteigert werden bei einem Umsatz von 51,2 Mio. Euro. Vor einem Jahr erzielte das Unternehmen Umsatzerlöse von 60,2 Mio. Euro sowie ein bereinigtes EBITDA von 8,6 Mio. Euro. Die EBITDA-Marge stieg um 17 Prozentpunkte auf 31% im Vergleich zu 14% im dritten Quartal 2008. Dieser Anstieg ist auf die gute Vermietungsleistung des GSG-Portfolios und auf die Auswirkungen des Restrukturierungsprogramms zurückzuführen, wobei die Restrukturierungsmaßnahmen ihre volle Wirkung erst im nächsten Jahr zeigen werden. In den ersten neun Monaten konnten die Personalkosten um 2,8 Mio. Euro bzw. um 29% aufgrund von Personalmaßnahmen und die Schließung eigener Geschäftstellen gesenkt werden.

„Neben der guten operativen Ergebnisse freuen wir uns über die Entscheidung unserer Aktionäre, die den Beschlüssen auf der außerordentlichen Hauptversammlung Ende Oktober (Umwandlung eines Gesellschafterdarlehens) zur Verbesserung unserer Eigenkapitalbasis zugestimmt haben,“ sagt Rainer Bormann, Vorstandsvorsitzender ORCO Germany S.A.

Das Portfolio der ORCO Germany hat im Berichtszeitraum 41,5 Mio. Euro Mieteinnahmen generiert. Dabei erhöhten sich die Mieteinnahmen der ORCO-GSG, dem Kerngeschäftsfeld der Gesellschaft, um 9% auf 38 Mio. Euro. Ferner steigerte die ORCO-GSG seine Vermietungsquote zum 30. September 2009 um 0,7% auf 75,3% sowie den durchschnittlichen Mietpreis von 6,07 Euro auf 6,24 Euro je Quadratmeter. In seinem Kerngeschäft erwartet das Unternehmen weiter anhaltend stabile Mieteinnahmen.

Das Entwicklungsprojekt Sky Office in Düsseldorf wurde termingerecht fertig gestellt und Mietern übergeben. Die Vermietungsquote beträgt 65%. Es gibt Zeichen eines leichten Anstiegs der Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen in Düsseldorf.

Das H2 Office in Duisburg, eines der beiden im Bau befindlichen Projekte, wird planmäßig zu Beginn des nächsten Jahres fertig gestellt sein. Im Bereich der Gesundheitsimmobilien wurden bereits zwei Projekte termingerecht übergeben. Das jüngste Projekt – ein Seniorenzentrum in Gütersloh – wurde im dritten Quartal feierlich eröffnet.

Der Jahresfehlbetrag im Berichtszeitraum beläuft sich auf 108,7 Mio. Euro, im Vergleich zum positiven Jahresergebnis von 14,7 Mio. Euro aus dem Vorjahr. Ursächlich für den starken Rückgang sind im Wesentlichen Abwertungen von Immobilien im Anlagevermögen und Abschreibungen auf Vorräte aus dem ersten Halbjahr 2009.

Der vollständige Quartalsbericht steht unter <http://www.orcogermany.de/quartalsabschlusse.html> zum Download zur Verfügung.

Über ORCO Germany

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

ORCO Germany notierte seit 2006 im Freiverkehr und wechselte am 13. November 2007 in den Prime Standard der Frankfurt Wertpapierbörse.

Kontakt IR/PR

Kirchhoff Consult AG
Marcel Wiskow
T +49 40 60 91 86 55
Marcel.wiskow@kirchhoff.de